

COMPLESO Tourist-HOTEL ITALIË-Sicilië

Het bedrijf stelt voor om af te stoten een land met een project voor de bouw van een nieuwe accommodatie, type cursus ontworpen als een toeristisch complex - hotel attr ezzato, die voorziet in een maximale dagelijkse capaciteit van 2000 personen.

Deze integratie omvat de bouw van een complex netwerk van burgerlijke gebouwen in de bestemming accommodatie en de gemeenschappelijke en algemene diensten, de uitvoering van de externe regeling werkt om de beschikbare ruimte toe te wijzen en uitgerust door de gebruiker tot sport-, recreatie- en gemeenschappelijke animatie.

De structuren worden voorgesteld binnen een gebied met hoge toeristische attractie te worden uitgevoerd; Deze aantrekkingskracht is nauw gebaseerd op de fysiologische en natuurlijke roeping van het grondgebied, op grond van haar unieke gunstige geografische ligging, die het plaatst in het Midden-Oosten lage gedeelte van de vulkaan, een prachtige omgeving vanuit een naturalistische standpunt en met een aangenaam klimaat.

Een ander punt in het voordeel van de opname is de aanwezigheid van de wegeninfrastructuur die een gemakkelijke toegang tot de natuuropaden van del'Etnea Park, de stranden van de nabijgelegen Ionische kust, de meest populaire toeristische attracties en culturele centra van het gebied mogelijk te maken, en tot slot de 'Aer porto di Catania.

Het Regionaal Operationeel Programma Sicilia benadrukt het belang van de aanneming van een strategie om ervoor te zorgen *"een stabiele en duurzame groei van de toeristische sector, zowel kwalitatief als kwantitatief, zonder ze te beschadigen en de wijziging van de milieubalans van de gebieden die het meest getroffen door het toerisme. De strategie richt zich enerzijds op seizoenen aan te passen aan de vraag door de kwalificatie van bijzondere toeristische segmenten met een hoge toegevoegde waarde, de andere om het aanbod te kwalificeren, handelend zowel aan de geïntegreerde systemen voor de energievoorziening van de regio door de verhoging van de archeologische, historische, culturele, thermische en natuurgebieden en door middel van de herinrichting en verbetering van accommodatie en extra hotel bevoordeling interventie gericht op vermindering van het energieverbruik en vermindering van milieueffecten. "*

Het Provinciaal territoriale Plan van Catania (PTP) dringt aan op een economische ontwikkeling van de toeristische sector, gebaseerd op de ontwikkeling en groei van de verscheidenheid van producten die het gebied te bieden heeft.

Na het lezen van het PTP is het ook duidelijk dat in het gezicht van een groeiende belangstelling voor de toeristische bestemmingen van dit gebied, is er nog het onvermogen van de accommodatie in de omgeving ten volle te profiteren, om redenen die verband houden met de kwaliteit van de geleverde diensten en de context infrastructuur (de dichtheid van het hotel en complementaire oefeningen van de provincie Catania ligt ver onder die van de verduisterde belangrijkste Italiaanse provincies), het potentieel vertegenwoordigd door de natuurlijke en culturele erfgoed van het land op dit gebied.

De toeristische opname in het project is ontworpen om te werken in een breed tijdbereik van het jaar en daarom, naast het feit dat gebonden is aan een doel vooral geïnteresseerd in de natuur toerisme (het grondgebied van de Etna park is een dagelijkse bestemming voor hoge bezoekersstromen, in de zomermaanden, kunnen ze worden gekwantificeerd in enkele duizenden dagelijkse aanwezigheid) is gericht op het aanbieden van een product gericht op het voldoen aan een gevarieerde vraag van de zomer toerisme; Congressional soort, niet noodzakelijkerwijs seizoensgebonden en sport toerisme. U wilt ervoor zorgen dat de dienst eindigt met de wedstrijd de verwachtingen van de verschillende doelgroep, maar ook van die van de clientèle segment dat bijzondere aandacht wordt besteed aan aspecten van het comfort van het verblijf.

Een doel dat wij voorstellen is ook de seizoencorrectie van de aankomsten, in overeenstemming met wat zijn al communautaire richtlijnen, nationale en regionale het.

In de richtlijnen van het Ruimtelijk Plan van het regionale landschap Mascalese grondgebied wordt in de territoriale n ingevoerd. 13 genaamd "*gebied van de vulkaan Etna*" wordt gekenmerkt door de sterke aanwezigheid van natuurlijke hulpbronnen, historische, architectonische, stedenbouwkundige en landschappelijke.

Mascalì die het verst stroomafwaarts van die van de Etna park wordt gekenmerkt door zijn ligging tussen de zee en de bergen en trekt zowel toeristen massaal naar de stranden, zowel in de winter die aangetrokken door de prachtige landschappen van de vulkaan.

Stedenbouwkundig het plangebied wordt omlijst, in de productie verdieping van Mascalì als een agrarisch gebied. Het project wordt voorgesteld in een variant van de huidige planningsinstrument (PF).

De site beïnvloed door de bouw van het toeristisch complex, gelegen ten noordwesten van de stad Mascalì (CT), het betrokken gebied ligt in de noordoostelijke hellingen van de Etna in het westen van de stad Mascalì op een hoogte van 480 meter, 00 ongeveer op het niveau van de zee en aan de voet van 10 minuten, van de Ionische zee, op 30 minuten van de Etna en 20 minuten van Taormina.

Het gebied dat de creatie van nieuwe toeristische complex ziet, heeft een totale oppervlakte van 158,920.00 vierkante meter. (Kadastrale plaat 6 deeltje n. 27, kadastraal blad no. 14 1 deeltje)

De getroffen land, opgebouwd uit lava is op dit moment open en ongebruikt. Vanuit het geomorfologische oogpunt heeft een helling van meer dan 20%, van het noorden naar het oosten, die fungeert als een natuurlijk terras met uitzicht op de Ionische Zee; Juist deze eigenschappen maken de site in kwestie voldoende voor dit projectvoorstel.

Met betrekking tot het wegennet wordt het hele gebied met een wegennetwerk in een langsrichting die comfortabele beweging verschaft binnen gemeentelijke dat met de gemeenschappelijke bureu.

De site in kwestie, in het algemeen is verbonden met verschillende grote slagaders, zoals:

- *highway 114 aansluiten Siracusa naar Messina;*

A18 aansluiten van Messina naar Catania;

Fontanarossa Airport, gelegen op ongeveer 38 Km van Mascali. Van daaruit kunt u dagelijks alle belangrijke Italiaanse en internationale locaties te bereiken;

Met de jachthaven van Ripon ongeveer 12 km, met de haven van Catania en Messina 32 Km 64 Km;

Het project omvat de bouw van een hotel met een ander type accommodatie (hotels, hotel-resort en woningen) gericht aan de vraag naar verschillende soorten klanten (gezinnen, jongeren) te voldoen, door een verscheidenheid van activiteiten binnen de structuur (sport, cultuur, entertainment, aanbidding, etc.) met een nieuw design en management oplossingen, met een goede kwaliteitsnormen, hebben het tweeledige doel van de kwalificatie inkomend toerisme in het gebied en de periodes van activiteit te verlengen.

Op basis van deze gebouwen, het project omvat de bouw van de volgende werken:

- **1 Hotel van 3000 meter (109 tweepersoonskamers met een totaal van 218 bedden), bestaande uit:**

Kelder verdieping (technische ruimten, magazijn, garage, een bar en een disco met aanverwante diensten);

First Floor (Hall, kamers met diensten, zakelijke dienstverlening gebied gebruikt in gemeenschappelijk gebruik (televisie, woonkamer en ettura, conferentieruimte grootte van de kamer voor ongeveer 350 gebruikers, restaurant grootte van de kamer voor 400 gebruikers, lokale keuken, kleedkamers voor het personeel, materialen opslag eerst met toegang ook extern);

Tweede en derde verdieping (kamers met badkamer);

- **88 toeristisch-hotel woningen** ook onderscheiden:

Type A no. 31 woningen met een totale oppervlakte van elk 200 vierkante meter;

Type B n. 40 woningen met een totale oppervlakte van elk 173,40 vierkante meter;

Typ C n. 17 woningen met een totale oppervlakte van elk 200 vierkante meter;

- **1 Heliport**

- **1 gebouw voor de eredienst:**

De gemeente zal een beperkte omvang hebben en zal het gebouw tradities van de verschillende religieuze gebouwen die aanwezig zijn in de voet gebieden te respecteren.

- **St ruttore sporten:**

2 zwembaden
2 tennisbanen
1 ijsbaan
1 sportschool
Kleedkamers en toiletten.

- **Bosco natuurlijke riding**

Restgebieden uitgerust om groen, aangevuld met bomen en struiken met dezelfde ca ters van de lokale flora.

- **parkeerplaatsen** De parkeerterreinen zijn twee;

De eerste in de buurt van de ingang van het dorp, zullen de gebruikers mogelijk maken de stand van de auto en gebruik maken van de speciale shuttle service die de verbinding met de woningen en andere voorzieningen aanwezig, waardoor het verkeer van voertuigen binnen het dorp te beperken zal zorgen;
de tweede is geplaatst in de buurt van het hotel en zal bijna uitsluitend gebruikt voor het parkeren van bussen.

- **levensvatbaarheid**

De interne weg naar het dorp, bestaat uit een hoofdweg die alle diensten in het dorp verbindt tot u de parkeerplaats bij het hotel te bereiken.
Uit deze weg aftakken andere secundaire wegen kleinere breedte die de verbinding met de woningen garanderen.

De documentatie en projecten zijn beschikbaar op afspraak op 3491387696 of email: residenceorizzontemascali@gmail.com .

