

فندق ومنتجع إيطاليا صقلية

وتقترح الشركة إلتنصفيه أرض في مشروع لبناء مساكن جديدة، اكتب بالطبع مؤطرة كما مجمع سياحي - تجهيز الفندق الذي ينص على القدرة اليومية القصوى من 2000 شخص.

هذا الإدراج ينطوي على بناء شبكة معقدة من المباني المدنية في وجهة سياحية والخدمات المشتركة والعامّة، وتنفيذ أعمال الترتيب الخارجي التي ستخصص لتجهيز ويمكن الوصول إليها عن طريق المساحات المستخدم للرياضة والترفيه والرسوم المتحركة المشترك.

واقترح الهياكل التي يتعين الاضطلاع بها داخل منطقة جذب سياحي عال. ويستند هذا جاذبية عن كتب على مهنة الفسيولوجية والطبيعية للإقليم، بحكم موقف طيب فريدة من نوعها الجغرافي، الأمر الذي يضعها في جزء الشرق الأوسط المنخفض للبركان، منطقة جميلة من نقطة الطبيعية للعرض ومع بمناخ لطيف.

نقطة أخرى في صالح إدراج هي وجود البنى التحتية الطرق التي تسمح سهولة الوصول إلى مسارات طبيعة "إتنا بارك، وشواطئ ساحل البحر الأيوني قريب، مناطق الجذب السياحية الأكثر شعبية والمراكز الثقافية في المنطقة، وأخيرا، فإن " مطار كاتانيا.

يؤكد التشغيلي صقلية البرنامج الإقليمي على أهمية اعتماد استراتيجية لضمان "النمو المستقر والمستدام لقطاع السياحة، كما ونوعا، دون الإضرار وتغيير التوازن البيئي للمناطق الأكثر تضررا من السياحة. وتهدف هذه الاستراتيجية من ناحية واحدة لضبط موسميا السؤال من خلال تأهيل قطاعات سياحية خاصة ذات القيمة المضافة العالية، والآخر في التأهل العرض والتمثيل على حد سواء على أنظمة التوريد المتكاملة في المنطقة من خلال تعزيز الأثرية والتاريخية، المناطق الثقافية والحارارية والطبيعية، سواء من خلال تطوير وتوسيع المرافق والتدخل الزائد فندق صالح التي تهدف إلى الحد من استهلاك الطاقة والحد من الأثار البيئية".

وتتوقع الخطة الإقليمية في المحافظات من كاتانيا (PTP) على التنمية الاقتصادية لقطاع السياحة، استنادا إلى تطور ونمو مجموعة متنوعة من المنتجات التي أراضي يمكن أن تقدم.

من قراءة PTP ومن الواضح أيضا أنه في مواجهة اهتماما متزايدا في الوجهات السياحية لهذه المنطقة، لا يزال هناك عدم قدرة مرافق الإيواء في المنطقة للاستفادة الكاملة، لأسباب تتعلق بنوعية الخدمات المقدمة والسياق البنية التحتية (كثافة فندق ومتكاملة تمارين محافظة كاتانيا هي أقل بكثير من أن المحافظات الإيطالية الرئيسية مظلمة)، والإمكانات التي تمثلها التراث الطبيعي والثقافي للبلد هذا المجال.

وقد تم تصميم إدراج السياحية في المشروع للعمل في نطاق زمني واسع من السنة، وبالتالي، بالإضافة إلى كونه منضم إلى الهدف مهتمة بشكل رئيسي في السياحة الطبيعية (أراضي الحديقة إتنيا وجهة اليومية للتدفقات الزوار عالية، في أشهر الصيف، فإنها يمكن أن يكون كميا في عدة آلاف من الحضور اليومي) يهدف إلى تقديم منتج يهدف إلى تلبية سؤال متنوعة من السياحة الصيفية. نوع الكونغرس، وليس بالضرورة السياحة الموسمية والرياضة. كنت ترغب في التأكد من أن الخدمة تنتهي المباراة توقعات مختلف الأسواق المستهدفة، فضلا عن أن من الزبائن القطعة التي تولي اهتماما خاصا للجوانب الراحة الإقامة.

والهدف الذي نقترحه هو أيضا التعديل الموسمي من الوافدين، في ونام مع ما هي جميع التوجيهات المجتمع، على الصعيدين الوطني والإقليمي.

في المبادئ التوجيهية من المشهد الإقليمي الخطة المكانية يتم إدخال *ماسلالي* في الإقليمي 13 تسمى "منطقة بركان إتنا" التي تميزت بحضور قوي للموارد الطبيعية والتاريخية والمعمارية والحضرية والمناظر الطبيعية.

ماسلالي الذي هو أبعد المصب من تلك الحديقة إتنا يتميز موقعها بين البحر والجبال ويجذب السياح على حد سواء يتزاحمون على الشواطئ، سواء تلك الشتاء جذبت من المناظر الطبيعية الخلابة من البركان.

في المستوى العمراني للمنطقة التدخل تم تأطير ذلك، في الطابق تصنيع *ماسلالي* باعتبارها منطقة زراعية. ويقترح المشروع في البديل من أداة التخطيط الحالي.

الموقع المتضررين من بناء مجمع سياحي يقع الى الشمال الغربي من مدينة *ماسلالي* ، وتقع هذه المنطقة على في المنحدرات الشرقية شمال جبل إتنا إلى الغرب من مدينة *ماسلالي* على ارتفاع حوالي 480 متر مستوى سطح البحر أعلاه عند سفح 10 دقائق من البحر الأيوني، 30 دقيقة من إتنا و 20 دقيقة من تاورمينا.

المنطقة التي ترى في خلق مجمع سياحي جديد، لديها مساحة إجمالية قدرها 158.920,00 متر مربع. (مسح ورقة 6 الجسيمات رقم 27، ورقة المساحية رقم 14 الجسيمات 1)

الأراضي المتضررة، تتكون من الحمم الشاغرة حاليا وغير المستخدمة.

من وجهة نظر الجيومورفولوجية لديه التدرج من أكثر من 20٪، من الشمال إلى الشرق، الذي يعمل بمثابة شرفة الطبيعية المطلة على البحر الأيوني. بالضبط هذه الميزات تجعل من الموقع المذكور كافية لهذا المشروع المقترح.

وفيما يتعلق شبكة الطرق، وقد تم تجهيز المنطقة بأكملها مع شبكة الطريق في الاتجاه الطولي الذي يوفر حركة مريحة سواء داخل البلدية أن مع الجيران المشترك.

توصيل الموقع المذكور، بشكل عام مع العديد من الشرايين الرئيسية مثل:

• الطريق السريع 114 الذي يربط سيراكوزا إلى ميسينا.

A18 ربط ميسينا إلى كاتانيا.

مطار فونتاروسا، تقع على بعد حوالي 38 كم من Mascali. من هناك يمكنك الوصول إلى المواقع الإيطالية والعالمية الرئيسية يوميا جميع؛

مع المرسى من ريبون حوالي 12 كم، مع ميناء كاتانيا وميسينا 32 كم 64 كم.

ويشمل المشروع بناء فندق مع نوع آخر من الإقامة (الفنادق، فندق منتجع ومساكن) الموجهة لتلبية الطلب على أنواع مختلفة من العملاء (الأسر، الشباب)، من خلال مجموعة متنوعة من الأنشطة داخل هيكل (الرياضية والثقافية والترفيهية، والعبادة، وغيرها) مع تصميم وإدارة حلول جديدة، مع معايير نوعية جيدة، ولها هدف مزدوج يتمثل في التأهل السياحة الوافدة في المنطقة وإطالة فترات النشاط.

وبناء على هذه الأماكن، ومشروع ينطوي على بناء الأعمال التالية:

- # 1 فندق من 3000 متر (109 غرفة مزدوجة مع ما مجموعه 218 سرير)، ويتألف من:

الكلمة قبو (غرف التقنية، مستودع، المرآب، وبار وديسكو مع الخدمات ذات الصلة؛

الطابق الأول (القاعة، وغرف مع الخدمات، استخدمت منطقة الخدمات والمشاركة (التلفزيون وصالة وقاعة للمطالعة والمؤتمرات حجم الغرفة لحوالي 350 المستخدمين، حجم الغرفة مطعم لمدة تصل إلى 400 مستخدم والغذاء وموظفين محليين غرف تغيير الملابس والسلع التخزين مع الوصول من الخارج)؛

الطابق الثاني والثالث (غرفة مع حمام)؛

- ركم 88 مساكن سياحية الفندق حيث متباينة أيضا:

وهناك نوع لا. 31 مساكن وجود مساحة إجمالية قدرها 200 متر مربع لكل منهما؛

اكتب B ن. 40 مساكن وجود مساحة إجمالية قدرها 40،173 متر مربع لكل منهما؛

اكتب C ن. 17 مساكن وجود مساحة إجمالية قدرها 200 متر مربع لكل منهما؛

• N 1 ° مهبط

أول بالقرب من مدخل القرية، وسوف تسمح للمستخدمين لموقف سيارة واستخدام خدمة نقل خاصة من شأنها أن تضمن الاتصال مع المساكن والمرافق الأخرى المقدمة، مما يحد من حركة مرور المركبات داخل القرية.

لقد تم إدراج الثانية بالقرب من الفندق، وتستخدم على وجه الحصر تقريبا لمواقف الحافلات.

• الطرق

الطريق الداخلي لقرية، يتكون من الطريق الرئيسي الذي يربط جميع الخدمات في القرية حتى تصل إلى موقف للسيارات بالقرب من الفندق.

من هذا الطريق تتفرع طرق فرعية أخرى من عرض أصغر مما يضمن اتصال مع المساكن.

وثائق المشاريع وتتوفر عن طريق التعيين على 3491387696 أو البريد الإلكتروني: residenceorizzontemascali@gmail.com