

COMPLEXE TOURISTIQUE HÔTEL ITALIE-SICILE

La société propose de céder un terrain avec un projet pour la construction d'un nouveau logement, le type de cours encadrée comme un complexe touristique - équipé hôtel, qui prévoit une capacité quotidienne maximale de 2000 personnes.

Cette inclusion implique la construction d'un réseau complexe de bâtiments civils à destination touristique et un des services communs et généraux, l'exécution des travaux d'arrangement externe à allouer à équipée et accessible par les utilisateurs des espaces pour les sports, les loisirs et l'animation commune.

Les structures sont proposées pour être effectuée dans une zone de forte attraction touristique; cette attractivité repose étroitement sur la vocation physiologique et naturel du territoire, en vertu de sa position géographique favorable unique, ce qui le place dans la partie basse du Moyen-Orient du volcan, une belle région à partir d'un point de vue naturaliste et avec un climat agréable.

Un autre point en faveur de l'inclusion est la présence d'infrastructures routières qui permettent un accès facile aux sentiers de la nature du Parc de l'Etna, les plages de la côte ionienne à proximité, les attractions les plus prisées et les centres culturels de la région, et enfin, le aéroport de Catane.

Le programme opérationnel régional Sicilia souligne l'importance d'adopter une stratégie pour assurer *"une croissance stable et durable du secteur du tourisme, à la fois qualitativement et quantitativement, sans endommager et de modifier l'équilibre écologique des zones les plus touchées par le tourisme. La stratégie vise d'une part à désaisonnaliser la question par la qualification des segments touristiques spéciaux à forte valeur ajoutée, l'autre pour qualifier l'offre, agissant à la fois sur les systèmes d'approvisionnement intégrées de la région par le renforcement des archéologique, historique, aires culturelles, thermiques et naturelles, à la fois à travers la modernisation et l'expansion des installations et supplémentaire intervention d'hôtel favorisant visant à réduire la consommation d'énergie et de réduction des impacts environnementaux "*.

Le Plan provincial-territorial de Catane (PTP) prévoit un développement économique du secteur du tourisme, basée sur le développement et la croissance de la variété des produits que le territoire peut offrir.

De la lecture de la PTP, il est également évident que, dans le visage d'un intérêt croissant pour les destinations touristiques de cette région, il y a encore l'incapacité des établissements d'hébergement dans la région de tirer pleinement parti, pour des raisons liées à la qualité des services fournis et le contexte infrastructure (la densité de l'hôtel et complémentaires des exercices de la province de Catane est bien inférieur à celui des principales provinces italiennes assombries), le potentiel représenté par le patrimoine naturel et culturel du pays ce domaine.

L'inclusion du tourisme dans le projet a été conçu pour fonctionner dans une plage de temps large de l'année et, par conséquent, en plus d'être lié à une cible principalement intéressés par le tourisme de nature (le territoire du parc Etna est une destination quotidienne pour des débits élevés visiteur, dans les mois d'été, ils peuvent être quantifiés dans plusieurs milliers de fréquentation quotidienne) vise à offrir un produit visant à satisfaire une question diverse du tourisme d'été; genre du Congrès, pas nécessairement le tourisme sportif saisonnier. Vous voulez vous assurer que le service se termine par le match aux attentes des différents marchés cibles, ainsi que de la clientèle segment qui accorde une attention particulière aux aspects de confort du séjour.

Un objectif que nous proposons est également l'ajustement saisonnier des arrivées, en harmonie avec ce sont toutes les directives communautaires, nationales et régionales.

Dans les lignes directrices du plan d'aménagement du paysage régional territoire Mascalse il est entré dans le n territorial. 13 appelé "région du volcan Etna" caractérisé par la forte présence des ressources naturelles, historique, architectural, urbain et paysager.

Mascali qui est le plus en aval de celles du Parc de l'Etna se caractérise par son emplacement entre la mer et les montagnes et attire les touristes affluent vers les plages, les deux ceux d'hiver attirés par les beaux paysages du volcan.

Urbanistiquement la zone d'intervention est encadrée, dans le plancher de fabrication de Mascali comme une zone agricole. Le projet est proposé dans une variante de l'instrument actuel de planification (P F).

Le site affecté par la construction du complexe touristique, est situé au nord-ouest de la ville de Mascali (CT), la zone en question se trouve dans les pentes orientales au nord du mont Etna à l'ouest de la ville de Mascali à une altitude de 480 mètres, 00 niveau de la mer approximativement au-dessus au pied de 10 minutes, de la mer Ionienne, à 30 minutes de l'Etna et à 20 minutes de Taormina.

La zone qui voit la création d'un nouveau complexe touristique, a une superficie totale de 158,920.00 mètres carrés (Cadastral feuille 6 particules n. 27, fiche cadastrale no. 14 1 particules).

Les terres affectées, composé de lave est actuellement vacant et inutilisé.

Du point de vue géomorphologique a un gradient de plus de 20%, du nord à l'est, qui agit comme une terrasse naturelle surplombant la mer Ionienne; précisément ces caractéristiques font du site en question adéquate pour cette proposition de projet.

En ce qui concerne le réseau routier, l'ensemble de la zone est équipée d'un réseau routier dans une direction longitudinale qui permet un mouvement confortable à l'intérieur municipal avec les voisins communs.

Le site en question, en général, est relié à plusieurs artères majeures telles que:

- autoroute 114 reliant Siracusa à Messine;

A18 reliant Messine à Catane;

Aéroport Fontanarossa, situé à environ 38 km de Mascali. De là, vous pouvez rejoindre tous les jours tous les principaux sites italiens et internationaux;

Avec le port de plaisance de Ripon environ 12 Km, avec le port de Catane et Messine 32 km 64 km;

Le projet comprend la construction d'un hôtel avec un autre type d'hébergement (hôtels, hôtel-resort et des résidences) adressée à répondre à la demande pour les différents types de clients (familles, jeunes), à travers une variété d'activités au sein de la structure (sportives, culturelles, de divertissement, de culte, etc.) avec de nouvelles solutions de conception et de gestion, avec les normes de bonne qualité, ont le double objectif de qualifier le tourisme entrant dans la région et d'allonger les périodes d'activité.

Sur la base de ces prémisses, le projet comprend la construction des ouvrages suivants:

- n. 1 hôtel de 3000 mètres (109 chambres doubles avec un total de 218 lits) comprenant:

sol de la cave (locaux techniques, entrepôt, garage, bar et discothèque avec des services connexes;

Premier étage (Hall, chambres avec services, domaine utilisé services communs (télévision, salon et salle de lecture, la taille de la salle de conférence pour environ 350 utilisateurs, restaurant salle de taille pour un maximum de 400 utilisateurs, la nourriture locale, le personnel des vestiaires, des matières premières de stockage avec accès par l'extérieur);

deuxième et troisième étage (chambres avec salles de bain);

- n. 88 résidences touristiques hôtelières et différencié:

Type A no. 31 résidences ayant une superficie totale de 200 mètres carrés chacune;

Type B n. 40 résidences ayant une superficie totale de 173.40 mètres carrés chacune;

Type C n. 17 résidences ayant une superficie totale de 200 mètres carrés chacune;

- N ° 1 Hélicoptère

- N ° 1 bâtiment pour le culte:

L'église aura une taille réduite et respectera les traditions de construction des différents bâtiments religieux présents dans les zones de piémont.

- Installations sportives:

n. 2 piscines

n. 2 courts de tennis

n. 1 patinoire

n. 1 salle de gym

vestiaires et toilettes.

- circonscription des forêts naturelles

zones résiduelles équipées au vert, complétée par des arbres et des arbustes avec les mêmes caractères de la flore locale.

- Parking Les aires de stationnement sont deux;

Le premier près de l'entrée du village, permettra aux utilisateurs le stand de la voiture et utiliser le service de navette spéciale qui assurera la liaison avec les résidences et autres installations prévues, limitant ainsi la circulation des véhicules dans le village;

le second a été inséré près de l'hôtel et presque exclusivement utilisé pour le stationnement des autobus.

- Routes

La route interne au village, se compose d'une route principale qui relie tous les services dans le village jusqu'à ce que vous atteignez le parking près de l'hôtel.

De cette route bifurquer d'autres routes secondaires de plus petite largeur qui garantissent la connexion avec les résidences.

La documentation et les projets connexes sont disponibles sur rendez-vous au 3491387696 ou par courriel: residenceorizzontemascali@gmail.com